

“AUTOMOBILZULIEFERER HOCHFRANKEN”



IBH

Technologiepark Rimpar bei Würzburg

**obst klaschka küstner
ingenieure landschaftsarchitekten**

BERATUNG
PLANUNG
BAULEITUNG
Tragwerksplanung
Ingenieurbau
Tiefbau
Umwelt

IBP

VORSTELLUNG / BEWERBUNG

Mit der nachfolgenden Imagebroschüre möchten wir uns – das Projektteam „Automobilzulieferer Hochfranken“ – kurz bei Ihnen vorstellen:

Unsere Planungsgemeinschaft besteht aus drei unabhängigen Planungsbüros:



IBP - Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH, Kulmbach

IBH – Ingenieurbüro Hanisch, Hof



und den *Landschaftsarchitekten Obst – Klaschka – Küstner, Hof*.

Im Projektteam übernimmt das Ingenieurbüro IBP die Fachplanungen auf dem Gebiet des konstruktiven Ingenieurbaus, der Tragwerksplanung (Statik) sowie des Tiefbaus. Das Planungsbüro IBH erbringt Leistungen auf dem Gebiet der Gebäudeplanung und Architektur über das Ausschreibungs- u. Vergabewesen bis hin zur Baubetreuung und Abrechnung. Zusammen mit der Außenanlagen- und Grünplanung über unsere Landschaftsarchitekten Obst – Klaschka – Küstner bieten wir Ihnen auf diese Weise die gesamte Palette der notwendigen Gebäudeprojektierung aus einer Hand.

Durch unsere enge Zusammenarbeit mit der Firma HCH – Niederlassung Hof, ist es uns zudem möglich Gutachten bzw. Studien in allen Bereichen der Umwelttechnik zu erstellen. Die Geschäftsfelder der Firma HCH umfassen u.a. einen Umweltservice für die Automobilindustrie sowie deren Zulieferer.

Durch die, auf das Projekt orientierte enge Verzahnung der Partner entstehen fachübergreifende und schlüssige Konzepte für Ihr Bauvorhaben. Wir bauen auf innovative und richtungsweisende Lösungen und setzen diese zuverlässig, fach- und termingerecht um und sorgen auf diese Weise nicht zuletzt für Kostensicherheit.

Das Projektteam sieht seine Kunden als Partner. Wir wollen Ihre Ideen und Problematiken verstehen, umsetzen und optimal verwirklichen. Wir setzen auf Offenheit nach innen und außen, auf effektive Kooperation mit allen am Bau Beteiligten. Vom ersten Gespräch an versuchen wir, Ihr Projekt unbürokratisch und ergebnisorientiert voranzutreiben, technisch zu lösen und durchzuplanen. Kurze Abwicklungszeiten, schnelle Bauphasen und ein mangelfreies Bauwerk sind oberstes Ziel unserer Arbeit.

Mit dem Projektteam steht Ihnen eine Mannschaft von mehr als 20 motivierten Mitarbeitern - vom Ingenieur bis zum technischen Zeichner - mit langjährigen Berufserfahrungen für die Lösung Ihrer Bauaufgaben zur Verfügung.

Das Projektteam ist mit modernen und leistungsfähigen EDV-Anlagen und Vermessungsgeräten für die notwendigen Berechnungen, Konstruktionsarbeiten (alle im CAD) und Vermessungen aller Art ausgestattet. Die technischen Ausstattungen insbesondere die EDV- und CAD - Anlagen mit der dazugehörigen Software befinden sich auf dem neuesten Stand der Technik.

Von den Projektteam - Partnern wurden in den zurückliegenden Jahren zahlreiche Bauvorhaben geplant und während der Bauausführung betreut. Ein Auszug der wesentlichen Projekte ist beiliegend als Referenzliste zusammengestellt.

Unsere Planungen sind hochwertig, ansprechend und durchdacht. Jeder Baustein ist das Ergebnis kompetenter Teamwork, mit der wir Ihr individuelles Bauvorhaben verwirklichen helfen.

Wir würden uns freuen Ihre Planungsaufgaben gemeinsam mit Ihnen lösen zu dürfen. Hierzu sind wir auch gerne bereit Ihnen im Vorplanungsstadium beratend zur Seite zu stehen oder Ihnen ein unverbindliches und kostenloses Angebot zu unterbreiten. Wir sind selbstverständlich auch bereit uns persönlich bei Ihnen vorzustellen. Sprechen Sie uns an, damit wir einen gemeinsamen Termin mit Ihnen vereinbaren können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Projektteam

REFERENZEN



IBH

Technologiepark Rimpar bei Würzburg

Tiefbau
Umwelt

Tragwerksplanung

Ingenieurbau

IBP

BERATUNG
PLANUNG
BAULEITUNG

obst klaschka küstner
ingenieure landschaftsarchitekten

Technologiepark Rimpar



Bauherr: Walter Winkler, Parkstein

Projekt: Technologiepark Rimpar - zentrales Ringgebäude

Bauzeit: 1999 - 2000

Merkmale:

- 3-geschossiges Rundgebäude mit ca. 40 m Durchmesser und Innenhof
- Obergeschoß als Holz-Glas-Konstruktion



Erste Kulmbacher Aktienbrauerei



Bauherr: EKU - Erste Kulmbacher Aktienbrauerei

Projekt: Neubau eines Sudhauses mit Mühlenturm

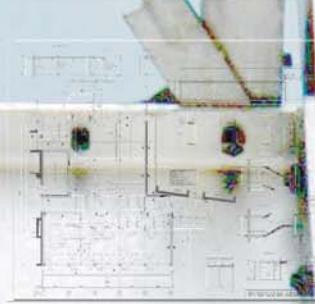
Bauzeit: 1989 - 1993

Merkmale: Stahl- und Stahlbetonkonstruktion

Sudhausneubau in Kulmbach

Werkserweiterung in Feuchtwangen

REHAU®



Bauherr: Rehau AG & Co

Projekt: Werkserweiterung in Feuchtwangen

Bauzeit: 2001 - 2003

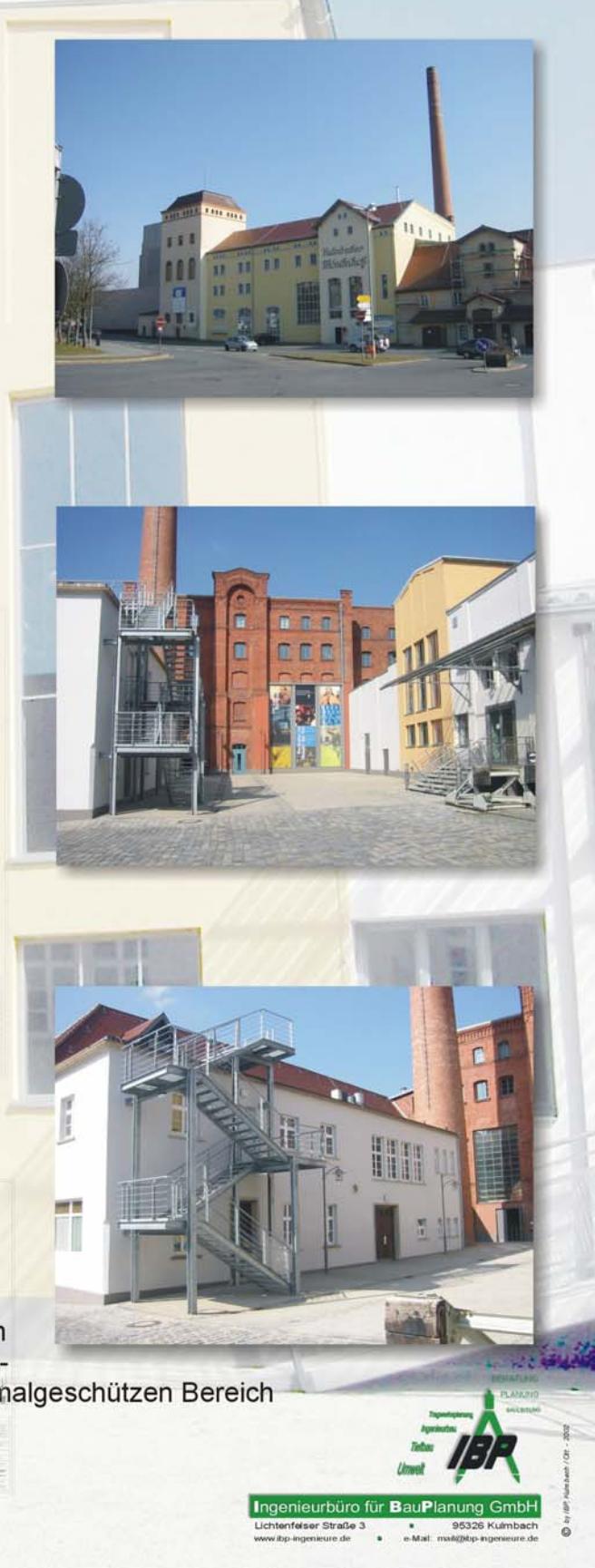
Merkmale:

- Stahl- und Stahlbetonskelettbau
- Erhöhung einer bestehenden Stahlbetonhalle durch eine 6,0 m hohe Stahlkonstruktion
- Verstärkung und Erhöhung der Stahlbetonbauteile
- kürzeste Bauzeit



Bayerisches Brauereimuseum Kulmbach

Museumsbau und -erweiterung

Bauherr: Bayerisches Brauereimuseum

Projekt: Museumsneubau und -erweiterung

Bauzeit: 2000 - 2001

Merkmale: Stahl-, Stahlbeton und Holzkonstruktion
Nachträglicher Einbau von Stahl-Beton-Verbunddecken im bestehenden, denkmalgeschützen Bereich

IBP Ingenieurbüro für BauPlanung GmbH
Lichtenfelser Straße 3 • 95226 Kulmbach
www.ibp-ingenieure.de • e-Mail: mail@ibp-ingenieure.de

IBP Ingenieurbüro für BauPlanung GmbH
Zugelassenes Ingenieurbüro • TÜV • Umwelt
IBP • Bauingenieurwesen • Planung • Beratung
Bauingenieurwesen • Planung • Beratung
IBP • Bauingenieurwesen • Planung • Beratung

7

Hochbau / Tragwerksplanung / Ingenieurbau

1. Einige, von uns geplante Baumaßnahmen:

1.1 Gewerbebau

1. **Um- und Erweiterungsbau Autohaus**
Bausumme ca. € 1.300.000,--
Fa. Autotechnik Hahn, Kulmbach
2. **Neubau Lager- und Produktionshalle in Viechtach**
Bausumme ca. € 500.000,--
Fa. REHAU AG in Rehau, Baubüro Herr Eibl
3. **Neubau Bürogebäude**
Bausumme ca. € 400.000,--
Ing. Büro Dieter Wiegel, Kulmbach, Hr. Wiegel
4. **Neubau Betriebsgebäude**
Bausumme ca. € 500.000,--
Fa. Kotte + Zeller, Rugendorf
5. **Wohn- u. Geschäftshaus in Lobenstein**
Bausumme ca. € 4.400.000,--
Architekturbüro Lucann, Leonberg
6. **Umbau und Erweiterung Sparkassenhauptverwaltung**
Bausumme ca. € 9.300.000,--
Stadt- u. Kreissparkasse Kulmbach
Architekturbüro Rolf Hanke, Kulmbach
7. **Neubau eines Tankkellers**
Bausumme ca. € 500.000,--
Kulmbacher Brauerei, Kulmbach
8. **Neubau eines Betriebsgebäudes**
Fa. NICI-Design, Altenkunstadt
Bausumme ca. € 800.000,--
Architekt Alois Dechant, Weismain
9. **Neubau Betriebsgebäude**
Fa. Stark Bamberg, Oberhaid
Bausumme ca. € 1.300.000,--
Architekt Peter Keidel, Bamberg
10. **Neubau Betriebsgebäude**



Sparkassenhauptverwaltung Kulmbach

- Fa. Kufner, Tannenwirtshaus
 Bausumme ca. € 900.000,--
 Architekt Josef Haas, Marktleugast
- 11. Neubau Fleischwarenbetrieb**
 Bausumme ca. € 3.100.000,--
 Fa. Fleischwaren Weiß, Kulmbach
 Architekturbüro Kudlich, Marktleugast
- 12. Neubau Betriebsgebäude**
 Fa. Ralf Baumbach, Schleiz
 Bausumme ca. € 1.500.000,--
 Architekturbüro Schäfer u. Zink, Kulmbach
- 13. Neubau Fertigungshalle in Rehau**
 Bausumme ca. € 1.100.000,--
 Fa. REHAU AG, Baubüro Herr Gierth
- 14. Aufstockung Verwaltungsgebäude**
 Fa. Robert Backer, Kulmbach
 Bausumme ca. € 300.000,--
 Architekturbüro Schmidt, Kulmbach
- 15. Betriebsgebäude der Niederlassung Hannover**
 Bausumme ca. € 900.000,--
 Fa. REHAU AG, Baubüro Herr Farrenkopf
- 16. Logistikzentrum in Triptis**
 Bausumme ca. € 1.600.000,--
 Fa. REHAU AG, Baubüro Herr Gierth
- 17. Neubau Kesselhaus**
 Bausumme ca. € 700.000,--
 Fa. KHT Klausner Holz Thüringen
 über Fa. Dechant Hoch -u. Ing. Bau Weismain, Hr. Popp
- 18. Erweiterung Zerlegebetrieb**
 Bausumme ca. € 600.000,--
 Fa. Färber, Kulmbach Herr Bohny
- 19. Neubau Zerlegebetrieb**
 Bausumme ca. € 1.600.000,--
 Fa. Munzert in Rehau
 Architekturbüro Kaiser Helmbrechts
- 20. Neubau Betriebsgebäude**
 Bausumme ca. € 1.100.000,--



Aviko Deutschland, Rain am Lech

Fa. VACU-HEAT in Limbach-Oberfrohna
 Arch. Büro Schäfer + Zink, Kulmbach

21. Neubau eines Technologiegebäudes

Bausumme ca. € 1.500.000,--
 Dipl.Ing. W. Winkler in Rimpar bei Würzburg
 Architekt Alois Dechant, Weismain



Brauereimuseum, Kulmbach

22. Erweiterung Werk Feuchtwangen

Bausumme ca. € 2.600.000,--
 Fa. REHAU AG in Rehau, Baubüro Hr. Eibl.

23. Neubau Zentrallager LIDL

Bürogebäude
 Bausumme ca. € 2.600.000,--
 Arch. Alois Dechant, Weismain

24. Erweiterungsbau Museumsgebäude

Bausumme ca. € 4.600.000,--
Bayerisches Brauereimuseum Kulmbach
 Hr. Sauermann, Brauereimuseum
 Architekturbüro Harald Schramm, Kulmbach

25. Neubau Produktion / Verwaltung

Bausumme ca. € 6.000.000,--
AVIKO Deutschland /Arlt

26. Betriebserweiterung, Helmbrechts

Bausumme ca. € 3.300.000,--
C.F. Weiss

27. Neubau Verwaltungsgebäude, Helmbrechts

Bausumme ca. € 1.800.000,--
C.F. Weiss

28. Um- und Erweiterungsbau Spinnerei, Nördlingen

Bausumme ca. € 7.100.000,--
NSH



Verwaltungsgebäude C.F. Weiss, Helmbrechts

29. Neubau Werk Moschendorf, Hof

Bausumme ca. € 29.000.000,--
NSH

30. Umbau EDV-Zentrale, Hof

Bausumme ca. € 600.000,--

Textilgruppe Hof

31. Sanierung und Erweiterung Werk Uhingen

Bausumme ca. € 3.300.000,--

Textilgruppe Hof

32. Erweiterung Werk Plüderhausen

Bausumme ca. € 1.500.000,--

Textilgruppe Hof

33. Neubau Bankgebäude

Bausumme ca. € 6.400.000,--

Kreissparkasse Saalfeld

34. Neubau Tiefgarage

Bausumme ca. € 2.400.000,--

Kreissparkasse Saalfeld



1.2 Kommunalbau

1. Erweiterung Schlachthof Kulmbach

Bausumme ca. € 1.100.000,--

SchlachthofKulmbach, Hr. Dr. Mintzlaff

Schmidtbank Immobiliendienst, Zwickau

2. Neubau Feuerwehrgerätehaus

Bausumme ca. € 500.000,--

Verwaltungsgemeinschaft Untersteinach, b. Kulmbach

3. 12 Trinkwasseraufbereitungsanlagen in Thüringen

Bausumme ca. € 200.000,-- bis € 500.000,--

Fa. Plafog, Kulmbach

4. Neubau Kindergarten

Bausumme ca. € 500.000,--

in Ludwigschorgast bei Kulmbach

Architekturbüro Haas, Marktleugast

5. Umbau und Sanierung Freibad Oederan

Bausumme ca. € 3.100.000,--

Architekten drw Kulmbach, Herr Weidner

6. Umbau und Sanierung Freibad Schnaittach

Bausumme ca. € 2.600.000,--

Architekten drw Kulmbach, Herr Rauh



7. **Waldbad Neuhaus am Rennweg**
Bausumme ca. € 1.800.000,--
Architekten drw Kulmbach, Herr Drysch
8. **Kindergarten Melkendorf**
Bausumme ca. € 700.000,--
Stadtbauamt Kulmbach, Herr Kestel
9. **Berufsschulzentrum Sonneberg**
Bausumme ca. € 6.200.000,--
Arch.-Büro EWE, Kronach
10. **Bestandserhaltung Freibad Altchemnitz**
Bausumme ca. € 700.00,--
Architektur Fa. Plafog, Kulmbach
11. **Sanierung Hallenbad Sonneberg**
Bausumme ca. € 300.000
Architekten drw Kulmbach, Herr Rauh
12. **Sanierung- Modernisierung Badesee in Trebgast**
Bausumme ca. € 1.800.000,--
Architekten drw Kulmbach, Herr Rauh
13. **Umbau und Erweiterung Schwimmhalle Rieth / Erfurt**
Bausumme ca. € 2.600.000,--
Stadtverwaltung Erfurt
Planungsbüro Werner Fischer Kronach
14. **Trinkwasseraufbereitungsanlage Kasendorf Lkr. Kulmbach**
Bausumme ca. € 800.000,--
Fa. Plafog, Kulmbach Herr Backer
15. **Feuerwehrgerätehaus Helmbrechts**
Bausumme ca. € 500.000,--
Architekt Peter Kaiser, Helmbrechts
16. **Erweiterung Hallenbad Münchberg**
Bausumme ca. € 2.300.000,--
Architekten drw Kulmbach, Herr Rauh
17. **Freizeitzentrum in Freital b. Dresden**
Bausumme ca. € 6.200.000,--
Architekten drw Kulmbach, Herr Rauh
18. **Überdachung der Naturbühne Trebgast**
Bausumme ca. € 700.000,--
Architekten drw Kulmbach, Hr. Rauh
19. **Neubau - Sanierung Fachklinik Stadtsteinach**

- Zweckverband Stadt- und Kreiskrankenhaus Kulmbach
 Bausumme ca. € 10.300.000,--
 Geschäftsführer Herr Schmidt
- 20. Sanierung Freibad Neustadt / Coburg**
 Bausumme ca. € 800.000,--
 Architekten drw Kulmbach,
 Herr Rauh
- 21. Erweiterung Schule Grub am Forst**
 Bausumme ca. € 1.300.000,--
 Architekten drw Kulmbach,
 Herr Drysch
- 22. Neubau Kindergarten in Ingolstadt**
 Bausumme ca. € 500.000,--
 Diakonisches Werk Ingolstadt
 Architekturbüro Schäfer u. Zink, Kulmbach
- 23. Neubau eines Kinderheimes in Kulmbach**
 Bausumme ca. € 4.100.000,--
 Geschwister Gummi–Stiftung Kulmbach, Hr. Kuch
 Architekturbüro Schäfer u. Zink, Kulmbach
- 24. Umbau Altenheim**
 Bausumme ca. € 1.800.000,--
 Christusbruderschaft Selbitz
- 25. Umbau Werkstatt für Behinderte, Hof**
 Bausumme ca. € 1.500.000,--
 Diakonisches Werk Hof
- 26. Umbau Altenpflegeheim Bischof-Meister-Haus**
 Bausumme ca. € 2.300.000,--
 Diakonisches Werk Hof
- 27. Neubau Altenpflegeheim**
 Bausumme ca. € 6.100.000,--
 Marienstift Oelsnitz



Fachklinik Stadtsteinach

1.3 Wohnungsbau

- 1. 9-Familienwohnanlage Kulmbach - Ziegelhütten**
 Bausumme ca. € 800.000,--
 Fa. Städtebau Kulmbach, Herr Schütz
- 2. Wohn- und Geschäftshaus Bayreuther Straße**

Bausumme ca. € 800.000,--
GEBA, Marienbaderweg Kulmbach
Architekturbüro Hanke, Kulmbach

3. **12-Fam. Wohnhaus Melkendorfer Str., BA I**
Bausumme ca. € 1.300.000,--
Städtebau Kulmbach, Herr Schütz
Architekturbüro Hanke, Kulmbach
4. **12-Fam. Wohnhaus Melkendorfer Str., BA II**
Bausumme ca. € 1.600.000,--
Städtebau Kulmbach, Herr Schütz
Architekturbüro Hanke, Kulmbach
5. **Neubau einiger Mehrfamilienhäuser**
für Hr. Volker Bär, Kulmbach-Leuchau
Architekturbüro Schäfer & Zink, Kulmbach

2. Einige, von unseren Mitarbeitern bei früheren Arbeitgebern geplante und durchgeführte Baumaßnahmen:

2.1 Gewerbebau:

1. **Neubau Sudhaus EKU**
Brauerei EKU (Kulmbacher – Brauerei), Kulmbach
2. **Neubau eines Mühlenturmes EKU**
Kulmbacher - Brauerei, Kulmbach
3. **Neubau Logistikgebäude EKU**
Kulmbacher - Brauerei, Kulmbach
4. **Aufstockung Verlagsgebäude**
Druckerei E. C. Baumann, Kulmbach
5. **Neubau Verwaltungsgebäude**
Fa. Backer, Kulmbach
6. **Neubau Verwaltungsgebäude**
Fa. Fischer, Burgkunstadt
7. **Neubau Betriebsgebäude**
Fa. ZWK, Kulmbach
8. **Neubau Betriebsgebäudes**
Fa. Fischer + Jistel, Kulmbach



Sudhaus Brauerei EKU, Kulmbach



9. **Neubau Pumpwerk Rieblich**
Fernwasserversorgung Oberfranken, Kronach
10. **Neubau Metzgereigebäude**
der Fa. Lauterbach in Kulmbach

TGH - Werk Moschendorf, Hof

2.2 Kommunalbau:

1. **Stadt- und Kreiskrankenhaus Kulmbach**
III. und IV. Bauabschnitt
2. **Aufstockung und Erweiterung Tiefgarage**
Krankenhaus Kulmbach
3. **Neubau des Technischen Hilfswerks**
THW, Kulmbach
4. **Erweiterungsbau Landratsamt Kulmbach**
II. Bauabschnitt
5. **Neubau Thermalsolebad**
„Obermain Therme“, Staffelstein
6. **Neubau Feuerwehrgerätehaus Mainleus**
7. **Neubau Hallenbad Bayreuth**
50 m Becken und Sprunganlage
8. **Freibadsanierung und -erweiterung**
Freibad, Bad Kissingen
9. **Freibadsanierung und -erweiterung**
Freibad, Uelzen
10. **Freibadsanierung und -erweiterung**
Freibad, Burghausen



Klinikum Kulmbach

11. **Freibadsanierung und -erweiterung**
Freibad, Lauf bei Nürnberg
12. **Freibadsanierung und -erweiterung**
Freibad, Neustadt bei Coburg
13. **Freibadsanierung und -erweiterung**
Freibad, Lichtenau
14. **Sanierung und Erweiterung**



Waldbad Rodach

15. **Sanierung und Erweiterung**
Thermalbad Urach

Mainbrücken, Melkendorf - Kulmbach

16. **Straßenbrücke im Zuge der KU2**
über die Bahnlinie Bamberg - Hof bei Marktschorgast

17. **Brücke über die Flutmulde („Weißer Main“)**
Kulmbach

18. **Straßenbrücke über die Schorgast**
Untersteinach

19. **Straßenbrücke**
bei Weidenberg

20. **Straßenbrücke**
bei Seybothenreuth



Wohnpark, Dresden Briesnitz

2.3 Wohnungsbau:

1. **Neubau eines Schülerwohnheimes**
Adelbert-Raps-Haus, BRK Kulmbach
2. **Neubau eines Altenwohnheimes**
Lichtenfels

Das Projektteam...

- **IBH - Ingenieurbüro Hanisch**



IBH -
INGENIEURBÜRO
LOTHAR
HANISCH

Ritter-von-Münch-Str. 2

95028 Hof

Telefon: (09281) 160 1670

Telefax: (09281) 160 1672

e-Mail: IBHanisch.Hof@t-online.de



- **IBP - Ingenieurbüro für BauPlanung GmbH**



Ingenieurbüro für BauPlanung GmbH

Lichtenfelser Straße 3

95326 Kulmbach

Telefon: (09221) 69036 - 30

Telefax: (09221) 69036 - 49

e-mail: mail@ibp-ingenieure.de

Internet: www.ibp-ingenieure.de



- **Obst - Klaschka - Küstner - Landschaftsarchitekten**

Landwehrstraße 11

95028 Hof / Saale

Telefon: (09281) 2044

Telefax: (09281) 85731

e-mail: landschaftsarchitekt-obst@gmx.de

obst klaschka küstner
ingenieure landschaftsarchitekten

HOF